

## ENDERROC PARCIAL A L'ESCOLA SANT FELIU DE CABRERA

L'Ajuntament, a contracor, però en compliment d'una sentència del Tribunal Suprem, ha procedit a ordenar l'enderroc d'una petita part de l'Escola Parroquial Sant Feliu. Es tracta d'un tros del passadís que, per poc, no respectava els tres metres de separació amb el carrer Pere Joan Ferrer que assenyalava la normativa urbanística.

**La història comença el 16 de setembre de 1993**, quan l'Ajuntament d'aleshores atorga llicència d'obres per ampliació de l'escola. Alguns veïns del carrer Pera Joan Ferrer, molestos per l'edificació que s'anava a construir al davant dels seus habitatges, així com per diferències anteriors amb el titular de l'escola, denuncien als tribunals un seguit d'irregularitats en les obres d'ampliació.

**El procés dura gairebé 11 anys.** Déu n'hi do el temps sense haver sabut trobat ambdues parts una solució negociada. Ni Mossèn Raimon, titular de l'escola, ni els veïns que van interposar el plet, no han fet cap gest que aturés aquest absurd procés, que ha acabat costant a les arques municipals 45.000 euros i la insatisfacció d'ambdues parts, ja que el que es perseguia no era pas l'enderroc. És extraordinari ser cabut i no baixar del burro, sobretot quan el que paga és el Municipi.

Si el projecte, que va aprovar l'Ajuntament en el seu dia, contenia un error de mides i per tant l'arquitecte de l'escola també n'és responsable, què ha de fer ara l'Ajuntament? Ha de reclamar a l'escola el 50% del cost de l'execució de la sentència? I si l'Ajuntament pren aquesta determinació, com s'interpretarà?

La posició inamovible de l'escola fa suposar que hi havia la ferma convicció que no passaria res.

La sentència definitiva diu així: ***"Fallamos- que estimamos en parte el recurso..... únicamente en el sentido de ANULAR dicha licencia municipal de obras en cuanto a la parte de la plataforma o aia que afronta a la Calle Pere Joan Ferrer que no respeta la distancia mínima de 3 m. desde la alineación de dicha calle, por no ser conforme a derecho; i ORDENAR a la demolición de lo construido con infracción de la antes dicha distancia mínima de 3 m. a la alineación de la calle Pere Joan Ferrer. Desestimamos las demás pretensiones de la demanda"***. Aquesta sentència de 26 de maig de 1998, apel·lada al suprem, va ser confirmada el 14 de febrer de 2000.

A partir d'aquest moment l'Ajuntament va fer diverses gestions per no haver de complir-la, intentant arribar a acords amb les parts implicades. Davant les postures tan irreconciliables, l'Ajuntament per tal de no haver d'executar "aquesta collonada" (paraules de l'Alcalde referint-se a la ridícula picabaralla entre veïns), va contractar un advocat per fer el darrer intent per trobar una sortida honrosa que satisfés els veritables motius dels veïns.

Que el mossèn de tota la vida (44 anys), titular de l'Escola, i el metge de tota la vida (33 anys) no s'entenguin no està bé, però allà ells. Ara bé, que aquest enfrontament perjudiqui més enllà dels seus interessos particulars, creiem des de l'**All i Oli** que és escandalós.

Ja diuen que més val sentència de metge que no pas de jutge i així ha estat. Què pensava la titularitat de l'Escola, que pel fet de pertànyer a l'Església no s'arribaria a complir mai la sentència? Doncs ja està executada. Què es pensaven els veïns, que aconseguïen solucionar algun greuge històric amb l'Escola? Doncs tampoc han

aconseguit el seu objectiu. És ben bé allò de que dos que es barallaven i el tercer va rebre... i per les informacions que tenim, per ara només ha rebut l'economia de l'Ajuntament que som tots.

El 26 de gener de 2004 el Tribunal dicta Acte adreçat a l'Ajuntament en que li diu: **"Se acuerda requerir al Sr. Alcalde para que de inmediato proceda a impedir cualquier uso de los espacios afectados" i "asimismo, librese al Sr. Alcalde requiriéndole para que en plazo de un mes cumpla lo acordado en dichas resoluciones y en el presente auto....con apercibimiento de ejecución subsidiaria.... y a la imposición de multas coercitivas....y de deducir el oportuno testimonio de particulares para exigir la responsabilidad penal que pudiera corresponder"**.

Davant d'aquest ultimàtum ja no es podia demorar més. L'Alcalde, com qualsevol ciutadà ha de complir les sentències judicials i així s'ha fet. Des del 14 de febrer de 2000, en que es va confirmar la sentència fins al 8 de març de 2004 en que van començar les obres (més de 4 anys), és tot el temps que s'ha pogut demorar esperant que s'arribés a un acord.

Per últim afegir que de les gestions fetes per l'advocat contractat per l'Alcaldia en va sortir una proposta alternativa per part de l'advocat dels veïns que no va ser acceptada per l'Escola Sant Feliu. Aquesta proposta deixava sense efecte una segona sentència que obliga a enderrocar una part del voladís de la pista poliesportiva. Estem parlant d'un altre plet on aquesta vegada l'Ajuntament sí que va donar correctament la llicència d'obres, i és l'escola la que haurà de cobrir les despeses encara que la sentència obligui a l'Ajuntament a executar-la si no ho fa l'escola voluntàriament. D'aquest segon plet ja en seguirem parlant.

## **CRONOLOGIA DELS FETS**

- **16.09.93** - **S'atorga la llicència d'obres per l'ampliació de l'Escola Sant Feliu**.
- **04.08.94** - Escrit reclamació dels veïns del carrer Pere Joan Ferrer a l'Ajuntament.
- **09.09.94** - Inici Contenciós Administratiu.
- **26.05.98** - Sentència 433/1998 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que **ANUL·LA llicència i ORDENA demolició.**
- Apel·lació per part de l'Ajuntament
- **14.02.00** - Desestimació del recurs de cassació pel Tribunal Superior de Justícia que declara ferma la sentència.
- **24.03.00** - Els veïns denunciants instant l'Ajuntament per que executin la sentència.
- **07.07.00** - L'Alcalde acorda donar compliment a la sentència i instia a l'Escola Sant Feliu perquè en el termini d'un mes procedeixi a l'enderroc.
- **09.08.00** - L'Escola demana suspensió d'execució per sol·licitar una legalització.
- **18.09.00** - L'Alcalde ordena la suspensió d'execució fins que no s'hagi resolt la petició de l'Escola (presenta estudi de detall, que és desestimat per ser contrari a dret).
- **13.03.02** - El Tribunal desestima els incidents promoguts per Ajuntament i Escola.
- **05.06.02** - **El Tribunal desestima el recurs interposat per l'Ajuntament i l'Escola i concedeix un termini de dos mesos per executar la demolició.**
- **26.09.02** - Per decret d'Alcaldia s'encarrega el projecte d'enderroc.
- **02.09.03** - L'Alcalde dicta habilitació de crèdit per procedir a les obres d'enderroc.
- **01.10.03** - Decret ordenant la incoació del corresponent expedient de contractació.
- **29.08.03** - Informe del Secretari/interventor de la inexistència de crèdit per l'obra.
- **19.01.04** - Aprovació del Govern Municipal d'incloure en el pressupost del 2004.
- **09.02.04** - **Acte del Tribunal requerint l'Alcalde a executar l'enderroc en un mes.**
- **08.03.04** - **S'inicien les obres d'enderroc parcial.**